

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос Парковский, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зой Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	214,00	кв.м	3,00	642,00
3	Побелка бордюров материалы	115,00	пог.м	3,50	402,50
					231,43
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2700,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2023 (ОДПУ)	209,00	кВт*ч	4,20	877,80
8	Горячая вода за апрель 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за апрель 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
9	Холодная вода за апрель 2023 (ОДПУ)	45,403	куб.м.	49,94	2267,43
	Водоотведение (от ХВС) за апрель 2023	45,403	куб.м.	50,52	2293,76
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
11	Начислено ответственному за контроль работы ОДПУ в ТУ за апрель 2023г (в т.ч. НДС 13% и страховые взносы 27%). Выплата произведена с удержанием НДС 13% и без учета страховых взносов, перечисленных в бюджет				1282,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54028,58	3241,72
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	6852,89	188,45
13	Услуги банка				481,11
	ИТОГО:				36016,82

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

36 016,82р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева

Л.И.Бетеева

Бетеева